



QUARTIER DURABLE DES SEMBOULES

Présentation EPSP – Santé Environnement

3 juillet 2012

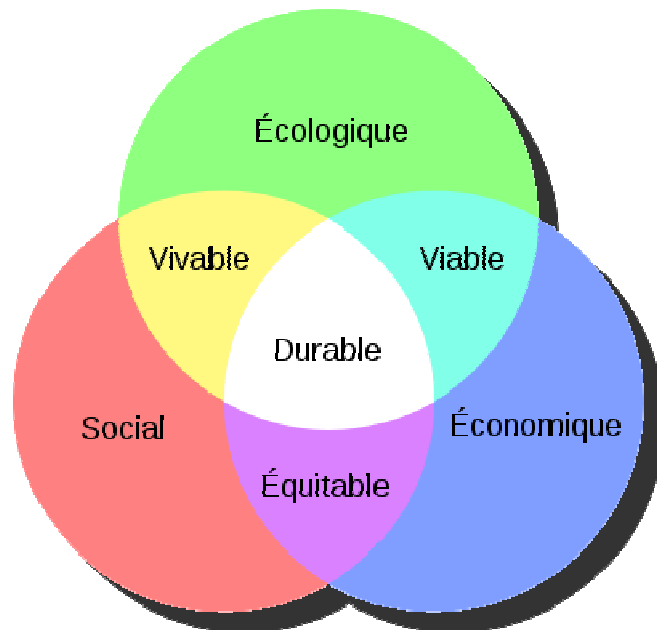
Origine du projet

- Une volonté politique
- Une nouvelle étape de l'engagement de la municipalité en faveur de la construction de la ville durable de demain
- Une inscription dynamique du territoire dans les stratégies nationales de développement durable
- Un des 5 axes généraux du dispositif Atelier Santé Ville

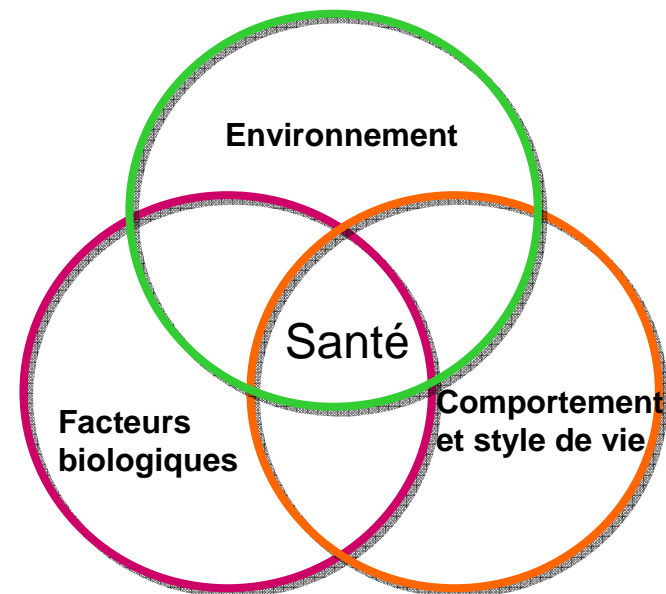
Notion de Quartier Durable

- **Objectif :**

Améliorer la qualité de vie des usagers du quartier, en l'adaptant aux enjeux de développement durable



Développement Durable



Promotion de la Santé

Enjeux

- Permettre aux habitants du quartier **d'adopter des modes de vie responsables**
- S'inscrire dans une **démarche participative**, gage d'appropriation et de réussite.
- **Renforcer les actions déjà menées** sur ce quartier par la Ville, la CASA et les différents partenaires.
- Encourager un temps de **créativité** et d'**innovation** pour de nouvelles pistes d'actions
- Opérer une réalisation concrète, **destinée à se diffuser à d'autres quartiers** de la Ville

Démarche

- 2 piliers = les fondations du projet

Diagnostic structurel



État des lieux technique

- Récolte et analyse de données
- Inventaires des actions déjà initiées
- Entretiens avec les institutionnels et socio-professionnels

Diagnostic Participatif

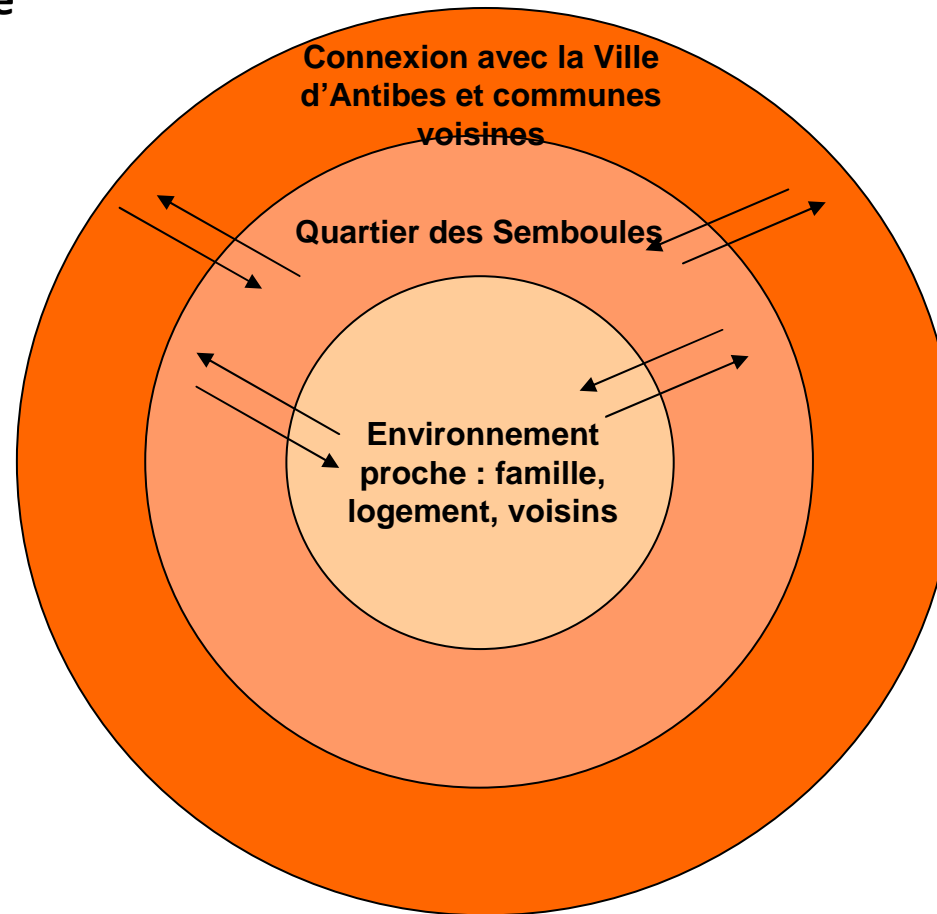


Enquête **qualitative** auprès des habitants du quartier

- Organisation de FOCUS GROUPES jusqu'à saturation de données par tranche d'âge et milieu associatif
- Analyse neutre des résultats par personne expérimentée (**EPISUD**)

Modalités d'interrogations des habitants

« Comment vivez-vous les différents niveaux de votre environnement ? »



Résultats

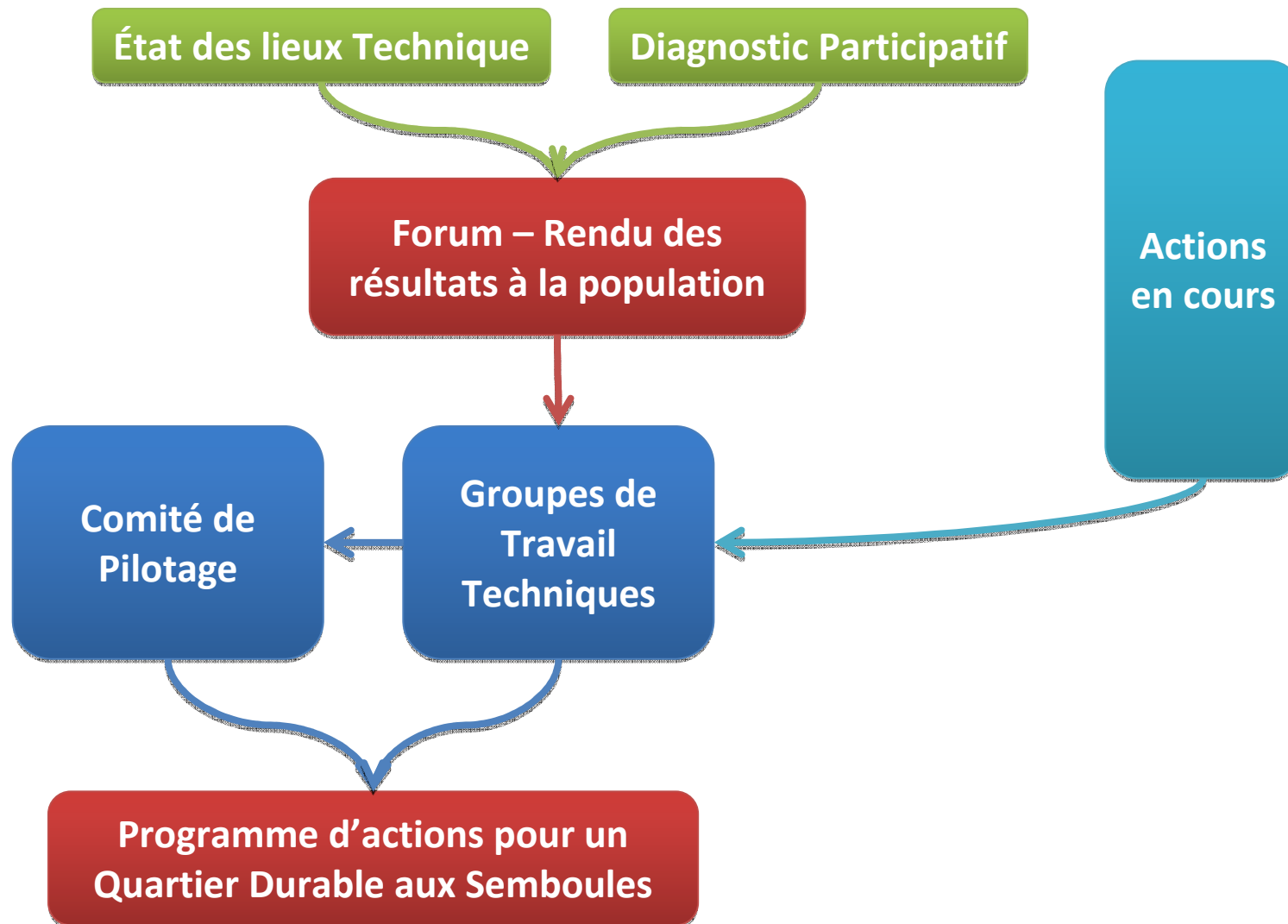
- **Quartier vu de l'extérieur** : réputation peu engageante
(vandalisme, autoroute, enclave, incinérateur...)
- **Quartier vécu de l'intérieur** : habitants très heureux d'y vivre
(très vert, ouvert, convivial, dynamique...)
- **Une volonté de :**
 - participer et d'être sollicité de manière générale
 - participer à des opérations « artistiques » pour s'approprier et embellir leur quartier
- **Pas de sentiment de carence en services de santé publique**
- **Ambivalence** devant des choix ou des situations
- **Sentiment de carence d'information quant à la vie du quartier**
 - Manque de partage d'informations (entre la municipalité et les habitants, et entre les habitants eux-mêmes) conduit à des situations bloquantes, ainsi qu'à l'acquisition de croyances parfois éloignées de la réalité, qui conditionnent les réactions des habitants
 - Problème de l'accessibilité d'une information qui existe pourtant

Propositions des habitants

Des améliorations demandées modestes en nombre et de l'ordre du raisonnable :

- Augmenter l'accessibilité de l'info (courrier, site web dédié aux Semboules, email ou texto...)
- Améliorer la communication intergénérationnelle
- Élagage d'arbres pour plus de luminosité dans les logements
- Organiser des activités et installations spécifiques pour ados
- Installer et entretenir des robinets d'eau potable
- Encourager les petits commerçants à adapter et varier leur offre de produits
- Des fréquences de bus plus élevées
- Assurer la continuité de la piste cyclable du chemin des Terriers.
- Pratiquer des tests objectifs de la qualité du sol, de l'eau et de l'air, puis diffuser une information neutre et documentée à la population
- Mettre en place un suivi épidémiologique des maladies qui pourraient être provoquées par l'incinérateur, en informer les habitants.

Suite du Projet



Groupes de travail

- Démarche concertée avec les professionnels et les habitants
- Faire émerger collectivement des propositions concernant :
 - les aménagements à réaliser
 - les pratiques des agents
 - les pratiques des habitants

Préserver la biodiversité et valoriser la nature en ville

Continuités écologiques, gestion des espaces verts, aire de loisirs, connaissance des espèces locales, approche artistique et culturelle,...

La mobilité pour tous

Stationnement, transports en commun, équipements favorisant la marche ou le vélo, télétravail, accessibilité au centre-ville, accès aux soins, aux équipements et services publics, accès des PMR,...

Qualité environnementale du quartier

Éclairage, confort acoustique, qualité de l'air, matériaux, propreté, gestion des déchets et des eaux pluviales, performance énergétique, ...

L'écosemboulogie ou l'art de bien vivre son quartier

Manifestations, écoloisirs, convivialité, horaires d'ouverture des services, sensibilisation, modes originaux d'appropriation de l'espace (jardins familiaux ou partagés, espaces de silence, de rencontres, de créativité, de mouvement ...).

Eclairage complémentaire au contexte...

Moteurs

- Caractère de Ville jardin, dans un secteur très boisé
- Rues aux noms de poètes et des immeubles aux noms d'arbres/fleurs
- Sentiment d'appartenance,
- Attachement au cadre de vie
- Vie associative riche et réseaux sociaux forts (sport, école, église)
- Sensibilisation croissante à l'environnement

Freins

- rendre les habitants « acteurs », il y a une volonté, mais elle a peut être des limites....
- Planning retardé
- Organisation des services municipaux peu aguerrie au management par projet

... Un an après

Moteurs

- L'appropriation du projet par les habitants
- Des groupes de travail fonctionnels et une expérience collective enrichissante
- La satisfaction d'aboutir à d'authentiques résultats

Freins

- une succession de chargés de projet à peser sur les délais
- desmoyens de communication qui auraient pu être plus présents
- le contexte de crise qui retarde décisions entraînant un coût

...Conclusion

Parvenus à l'étape ultime qui devrait aboutir à un plan d'action, nous sommes en mesure d'afficher des pistes concrètes, réalistes, et peu coûteuses, avec des perspectives intéressantes de projets plus structurants qui devraient conduire à une belle qualité de vie dans ce quartier sous les hospices d'un futur durable.

Aujourd'hui on ne peut plus faire l'économie d'une démarche participative, c'est là un enjeu politique essentiel que de renvoyer à la population le fruit de leur engagement citoyen.

« Si tu as une pomme, que j'ai une pomme, et que l'on échange nos pommes, nous aurons chacun une pomme. Mais si tu as une idée et que l'on échange nos idées, nous aurons chacun deux idées. »

G. B. Shaw

Merci de votre attention